



IL *metroquadro*
IMMOBILIARE

BOX AUTO

Via G. Malvica 34/a

Palermo



info: **FABRIZIO RICOTTA**

091.346088 - 393.7268790

www.immobiliarenotarbartolo.com



IL metroquadro
IMMOBILIARE

CONCEPT

Il progetto BOX PALLAVICINO si configura in un intervento di conversione e riqualificazione di un locale commerciale situato in via Giuseppe Malvica, nel quartiere Pallavicino.

La macroarea in esame è stata caratterizzata da una recente urbanizzazione che ha fatto emergere - ancor di più rispetto a prima - la necessità di parcheggi per i residenti.

L'intervento in oggetto è volto ad un investimento sia per chi già possiede un'abitazione in zona - l'acquisto del box costituisce una pregevole pertinenza dell'abitazione principale che ne arricchisce il valore - ma anche per chi vuole fare un investimento a lungo termine.

Infatti il modello di acquisto proposto garantisce un rapporto qualità/prezzo favorevole all'acquirente già dal primo approccio al progetto, e l'investimento - già favorevole per la sua connotazione - non può che tendere ad un incremento nel tempo in virtù delle condizioni economiche ed immobiliari.

I prezzi sono calcolati a corpo per ogni singola unità immobiliare descritta e comprendono, nella formula "chiavi in mano", i costi relativi all'unità, i lavori di ristrutturazione interni comprensivi della fornitura dei materiali secondo quanto descritto alla voce DOTAZIONI.

Il presente listino ha lo scopo di riepilogare sinteticamente le caratteristiche delle unità disponibili per la vendita e illustrare il conteggio chiavi in mano (con prezzi fissi) comprensivo di tutte le consuete voci di spesa

al fine di evidenziare, fin dal primo approccio, un'idea esattamente chiara del costo finito chiavi in mano dell'unità prescelta.

**LE UNITÀ QUI
RAPPRESENTATE
SONO SOGGETTE AD
ESAURIMENTO**



**IL metroquadro
IMMOBILIARE**

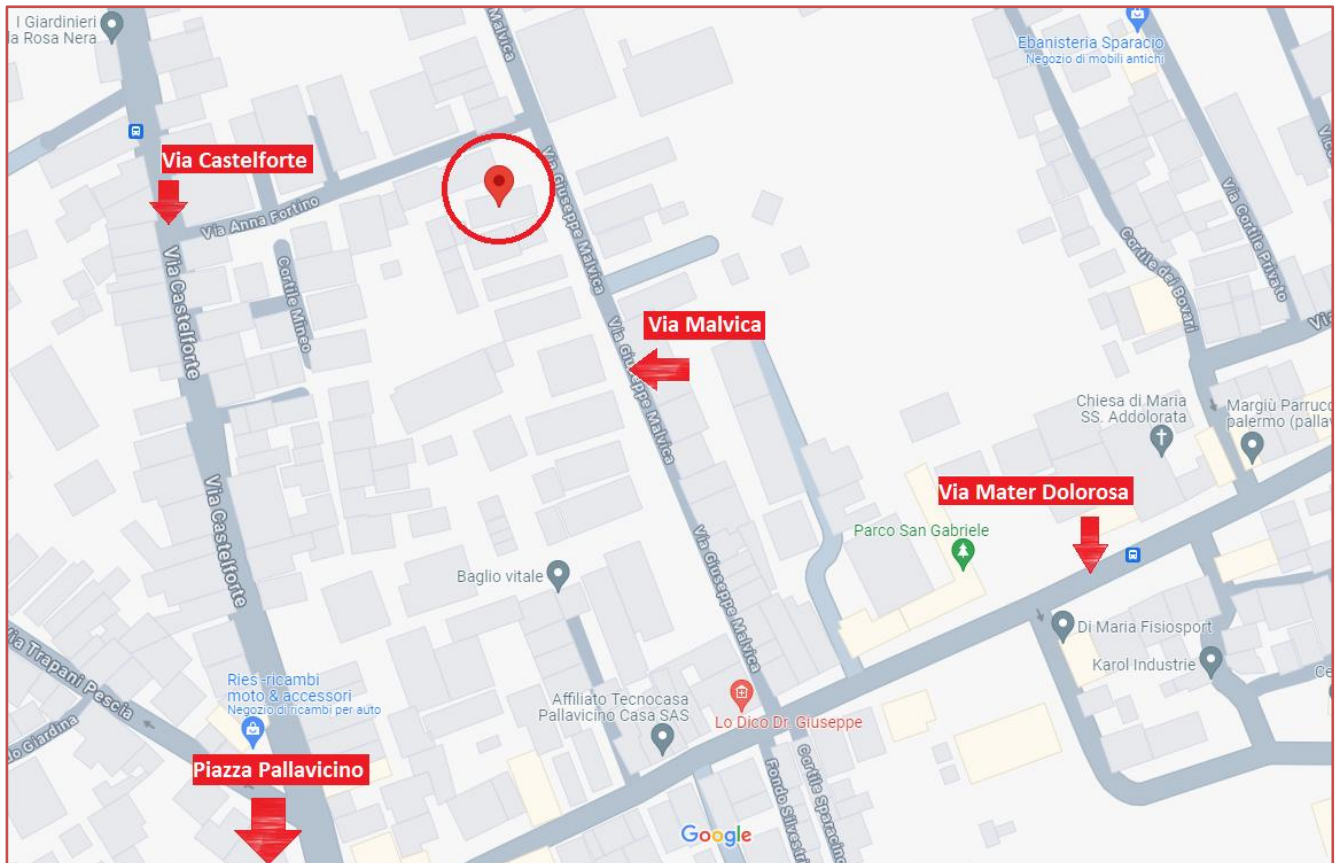
DESCRIZIONE E UBICAZIONE

Via Malvica è una traversa che collega la via Castelforte - attraverso fondo Mineo - con la via Mater Dolorosa.

Il contesto circostante è esclusivamente residenziale, garantendo - anche in futuro - una

nuova commerciabilità verso un bacino di utenza molto ampio.

Ad eccezione di pochissime realtà di recente costruzione, gli edifici residenziali dell'intera via sono privi di una zona parcheggio rivolta sia ai residenti che agli eventuali ospiti.





IL metroquadro
IMMOBILIARE



Immobiliare Notarbartolo snc
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo
Tel. 091.346088 - 3937268790



DOTAZIONI

Il progetto prevede la conversione e ristrutturazione del locale mediante intervento di manutenzione straordinaria alle parti in muratura e implementazione degli impianti esistenti per renderli adeguati al progetto finale.

L'accesso principale sarà da un cancello automatico con passaggio carrabile e pedonale sulla rampa di accesso al locale presenta una **altezza interna di 4,00 metri** che solo nella parte in fondo si riduce a 2,70 metri.

Il locale disporrà di luci automatiche interne ed esterne.

Dotazioni DI SERIE - parti comuni

- cancello di ingresso automatico con chiave e telecomando
- pavimento in battuto di cemento
- luci interne ed esterne automatiche con sensore di movimento e cellula crepuscolare
- illuminazione di emergenza
- 1 punto acqua

Dotazioni DI SERIE - singolo box

- saracinesca zincata, elettrica con chiave di comando e griglia di aerazione
- pavimento in battuto di cemento
- 1 punto luce
- 1 punto presa

Dotazioni EXTRA CAPITOLATO - da computare separatamente

- soppalco
- punti luce aggiuntivi
- punti presa aggiuntivi
- rivestimenti personalizzati
- impianto di allarme
- saracinesca di maggiori dimensioni
- varie

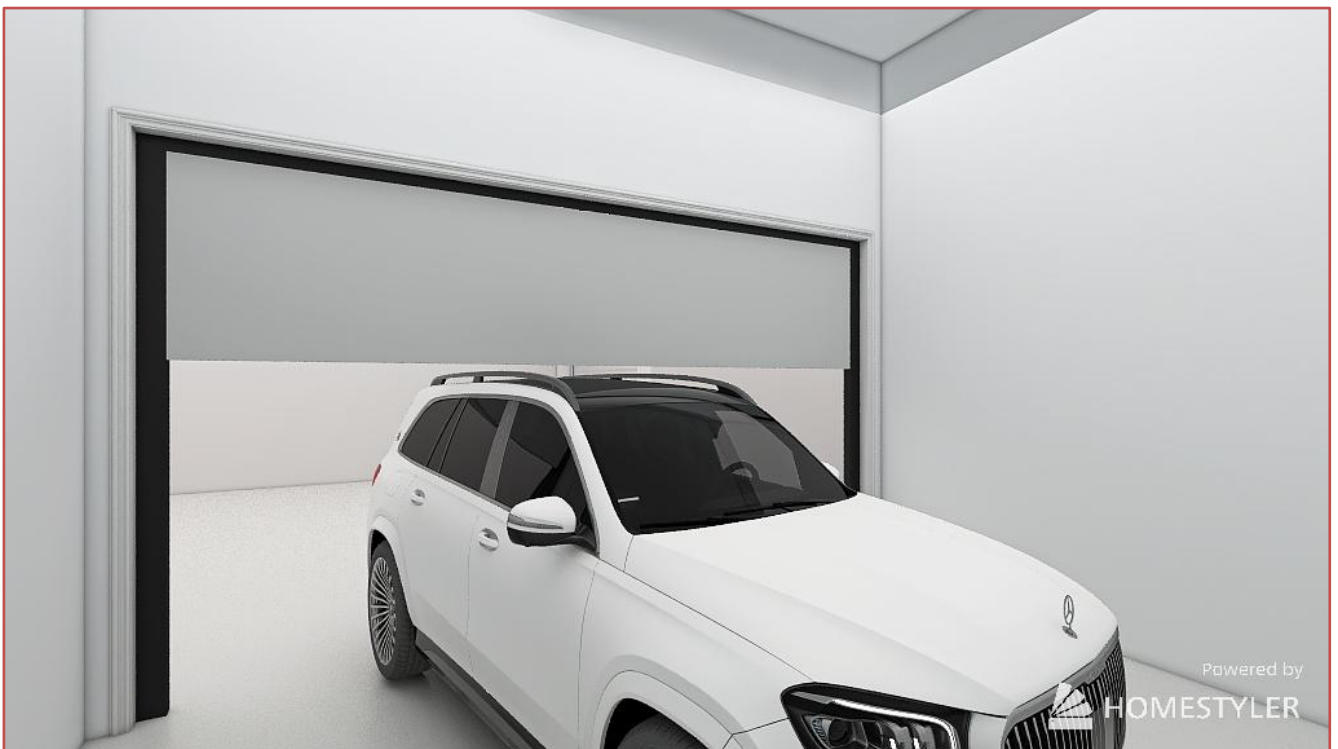
LE DOTAZIONI EXTRA CAPITOLATO SARANNO PREVENTIVATE OLTRE IL LISTINO ALLEGATO.

L'ADERENTE È TENUTO A PRENDERE VISIONE DEL CAPITOLATO E SOTTOSCRIVERE EVENTUALI RICHIESTE EXTRA CAPITOLATO CHE DOVRANNO ESSERE COMUNICATE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.



IL metroquadro
IMMOBILIARE

IMMAGINI RENDERING



Immobiliare Notarbartolo snc
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo
Tel. 091.346088 - 3937268790



IL metroquadro
IMMOBILIARE



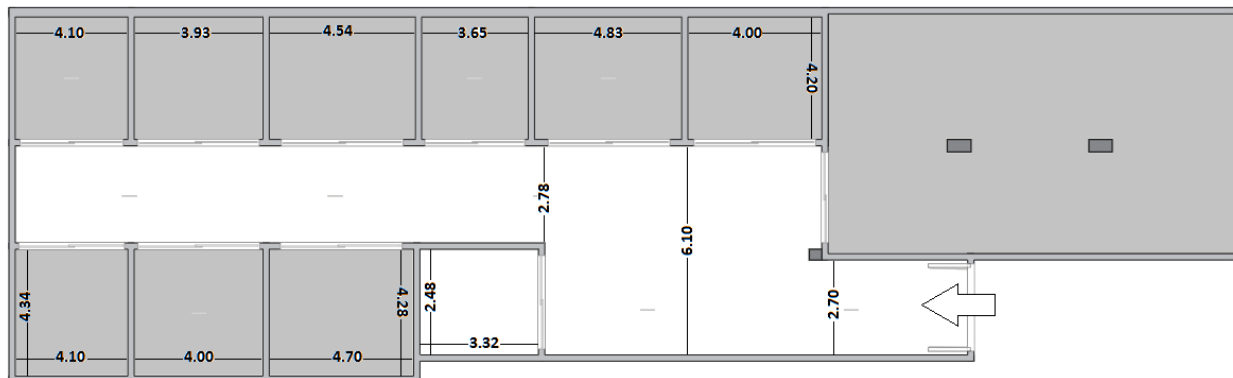
Le immagini sopra rappresentate sono puramente indicative e hanno il solo scopo di proporre delle ipotesi di realizzo.

Immobiliare Notarbartolo snc
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo
Tel. 091.346088 - 3937268790



IL metroquadro
IMMOBILIARE

BOX-1 DI 9,06 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 2,48 mt x P 3,32 mt

Sup. interna 8,23 mq

Sup. commerciale 9,06 mq

Apertura saracinesca 2,20 mt ca.

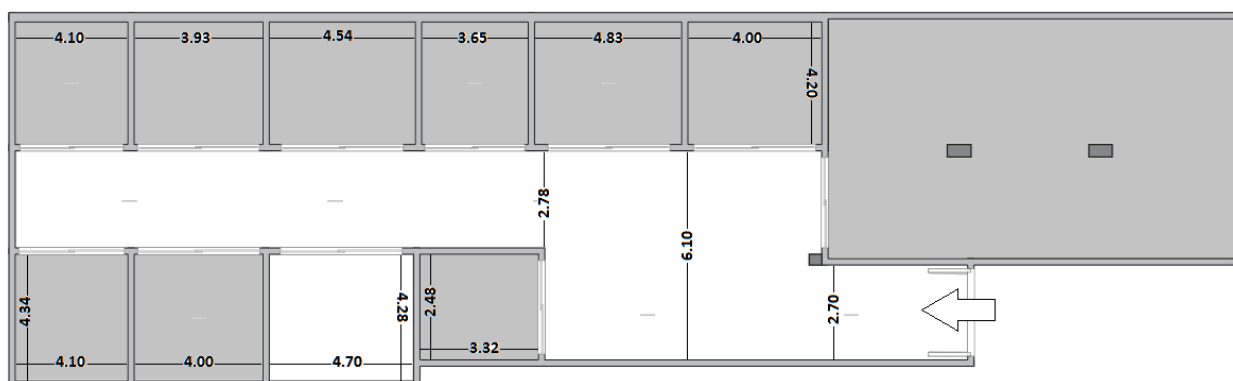
SPESE

Costo unità € 9.000,00

Mediazione € 2.500,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *

BOX-2 DI 22,13 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 4,70 mt x P 4,28 mt

Sup. interna 20,12 mq

Sup. commerciale 22,13 mq

Apertura saracinesca 3,50 mt ca.

SPESE

Costo unità € 22.000,00

Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *



IL metroquadro
IMMOBILIARE

BOX-3 DI 18,92 mq



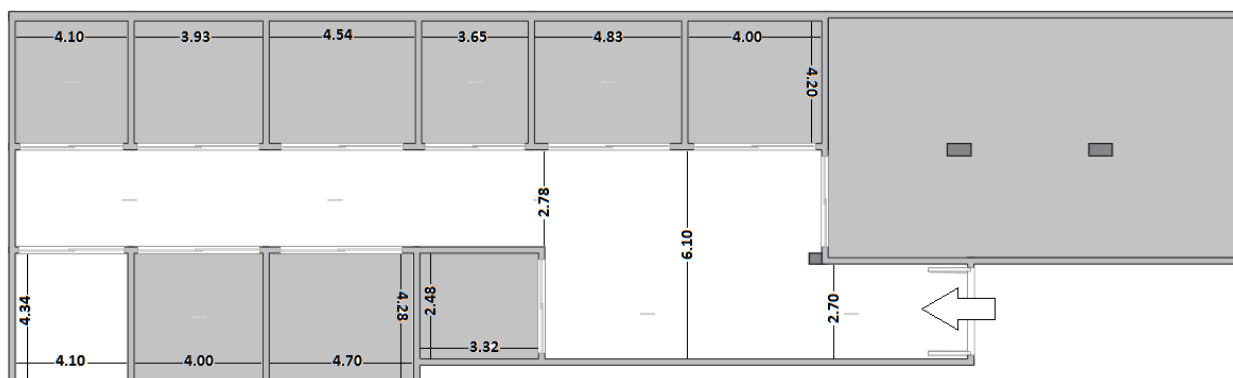
DATI TECNICI

Dimensioni L 4,00 mt x P 4,34 mt
Sup. interna 17,20 mq
Sup. commerciale 18,92 mq
Apertura saracinesca 3,30 mt ca.

SPESE

Costo unità 19.000,00
Mediazione € 3.000,00 compreso IVA
Spese notarili € 2.100,00 *

BOX-4 DI 19,57 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 4,10 mt x P 4,34 mt
Sup. interna 17,80 mq
Sup. commerciale 19,57 mq
Apertura saracinesca 3,30 mt ca.

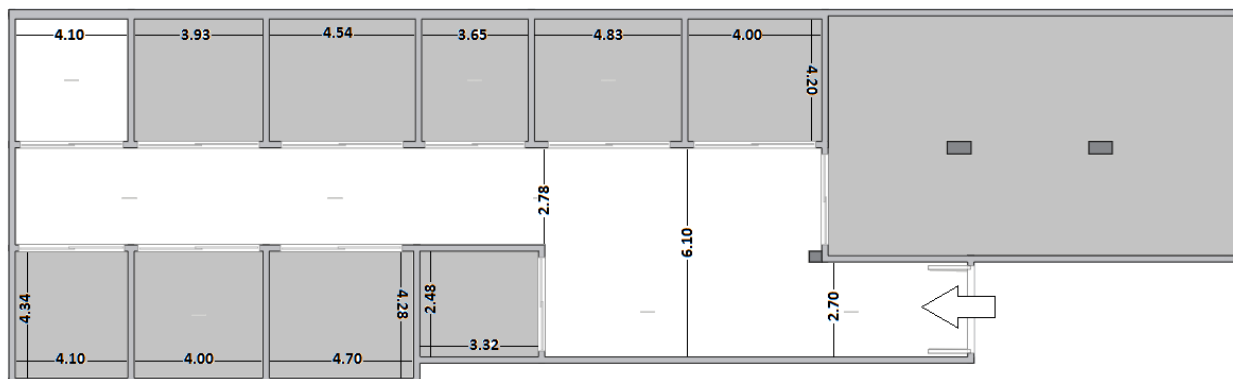
SPESE

Costo unità € 20.000,00
Mediazione € 3.000,00 compreso IVA
Spese notarili € 2.100,00 *



IL metroquadro
IMMOBILIARE

BOX-5 DI 18,94 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 4,10 mt x P 4,20 mt

Sup. interna 17,22 mq

Sup. commerciale 18,94 mq

Apertura saracinesca 3,30 mt ca.

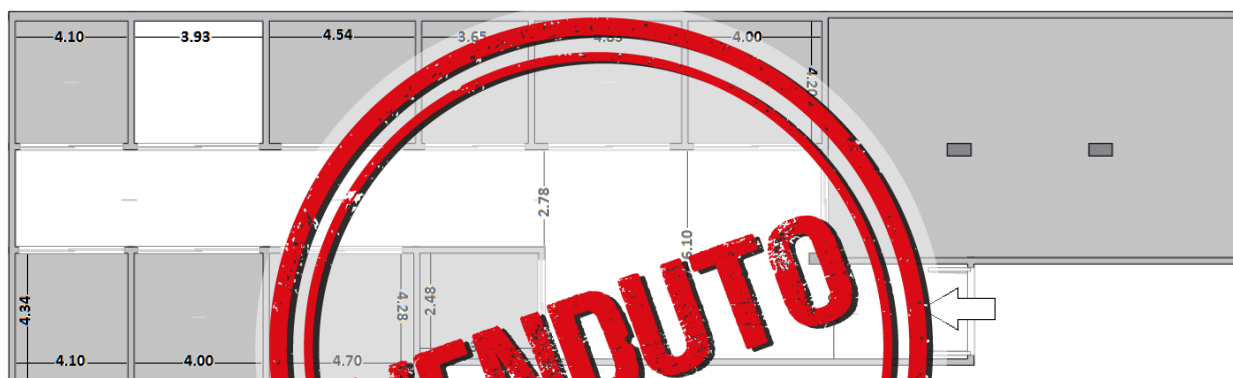
SPESE

Costo unità € 19.000,00

Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *

BOX-6 DI 18,16 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 3,93 mt x P 4,20 mt

Sup. interna 16,51 mq

Sup. commerciale 18,16 mq

Apertura saracinesca 3,20 mt ca.

SPESE

Costo unità € 18.000,00

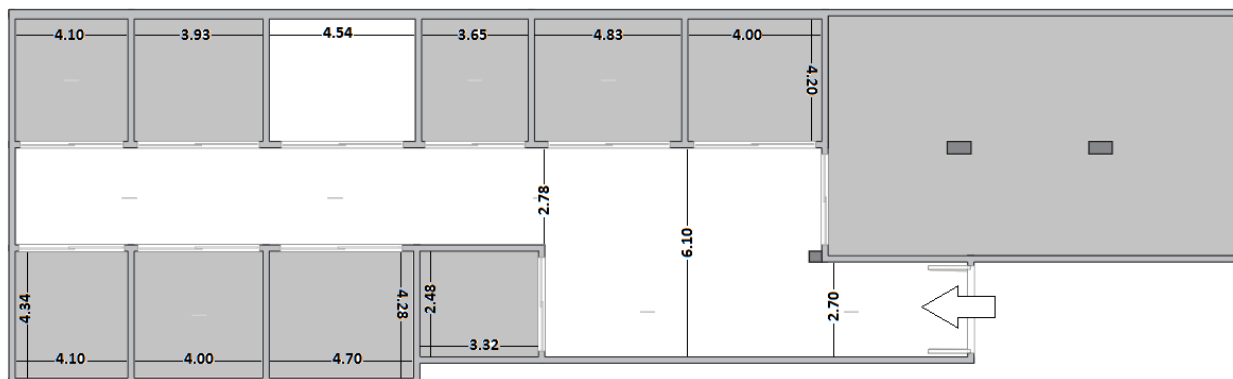
Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *



IL metroquadro
IMMOBILIARE

BOX-7 DI 20,97 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 4,54 mt x P 4,20 mt

Sup. interna 19,07 mq

Sup. commerciale 20,97 mq

Apertura saracinesca 3,50 mt ca.

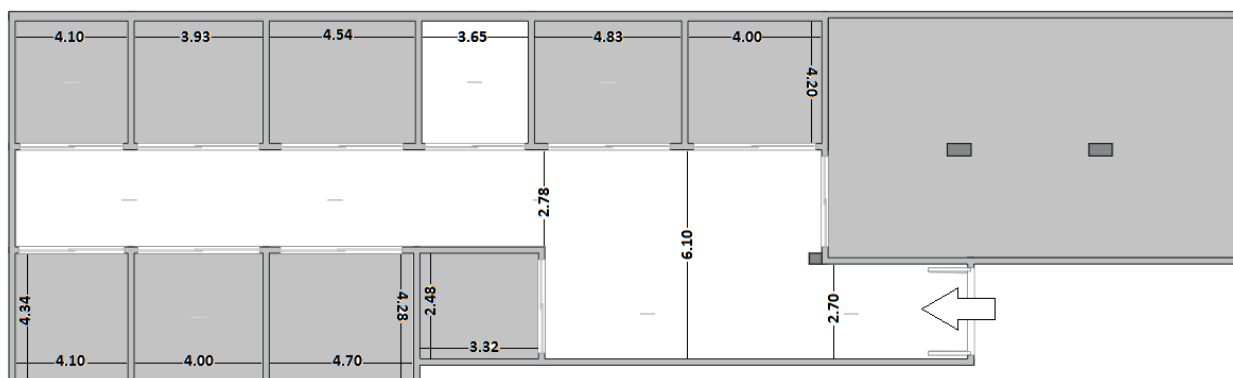
SPESE

Costo unità € 21.000,00

Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *

BOX-8 DI 16,86 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 3,65 mt x P 4,20 mt

Sup. interna 15,33 mq

Sup. commerciale 16,86 mq

Apertura saracinesca 2,70 mt ca.

SPESE

Costo unità € 17.000,00

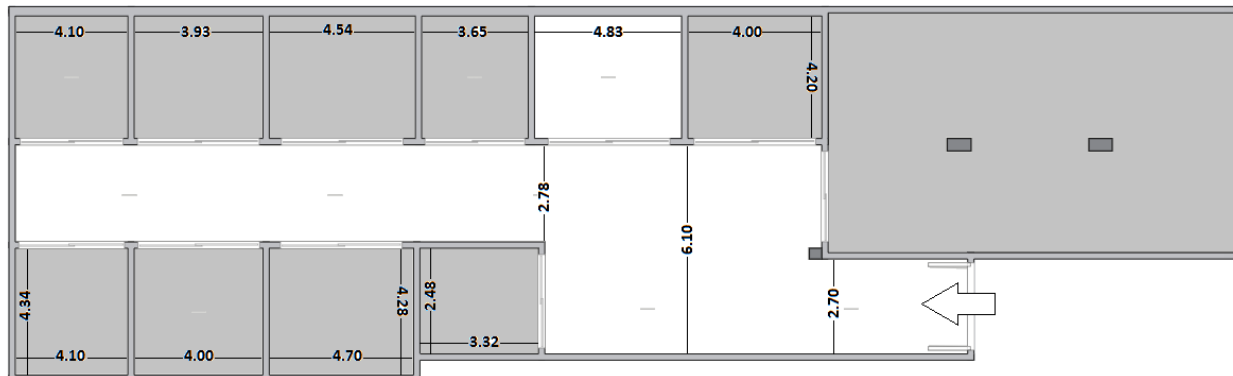
Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *



IL metroquadro
IMMOBILIARE

BOX-9 DI 22,31 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 4,83 mt x P 4,20 mt

Sup. interna 20,29 mq

Sup. commerciale 22,31 mq

Apertura saracinesca 3,90 mt ca.

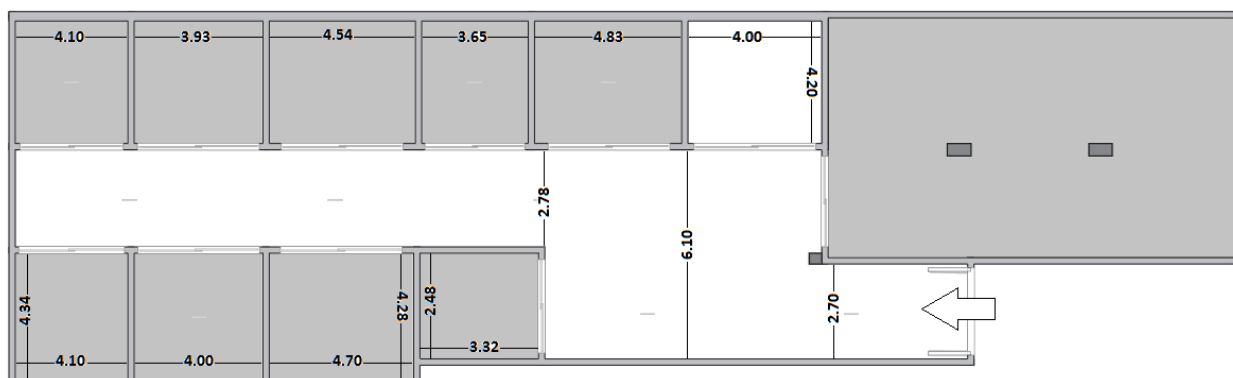
SPESE

Costo unità € 22.000,00

Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *

BOX-10 DI 18,48 mq



DATI TECNICI

Dimensioni L 4,00 mt x P 4,20 mt

Sup. interna 16,80 mq

Sup. commerciale 18,48 mq

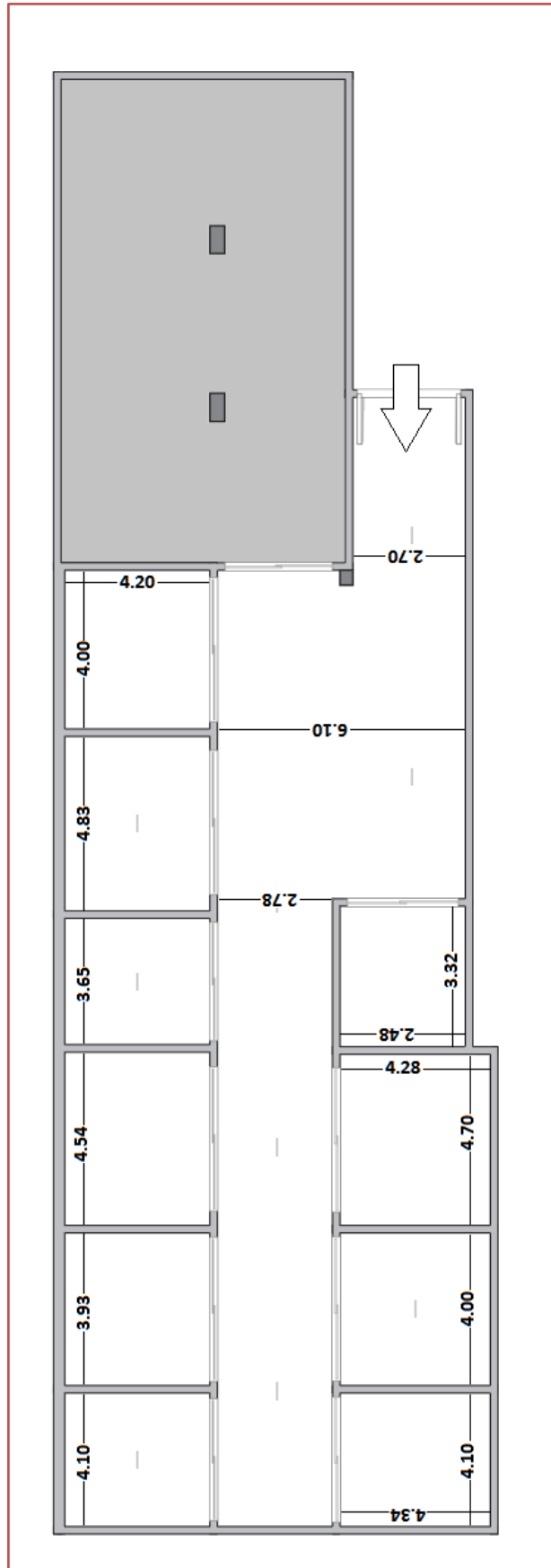
Apertura saracinesca 3,30 mt ca.

SPESE

Costo unità € 18.500,00

Mediazione € 3.000,00 compreso IVA

Spese notarili € 2.100,00 *





Al momento del rogito verrà consegnata tutta la documentazione urbanistica (CILA, SCIA, SCA) relativa ai lavori eseguiti compreso la certificazione dell'impianto elettrico.

Ogni tipo di lavorazione diversa da quella indicata nella presente brochure dovrà essere richiesta espressamente dall'acquirente PRIMA dell'inizio dei lavori.

Per nessun motivo i lavori potranno essere sospesi.

Le immagini sopra rappresentate, compreso le piante indicate, sono da intendersi puramente indicative e potrebbero differire dalla realtà in funzione delle caratteristiche architettoniche dell'intero locale e dalle necessità costruttive per la realizzazione dei singoli box.

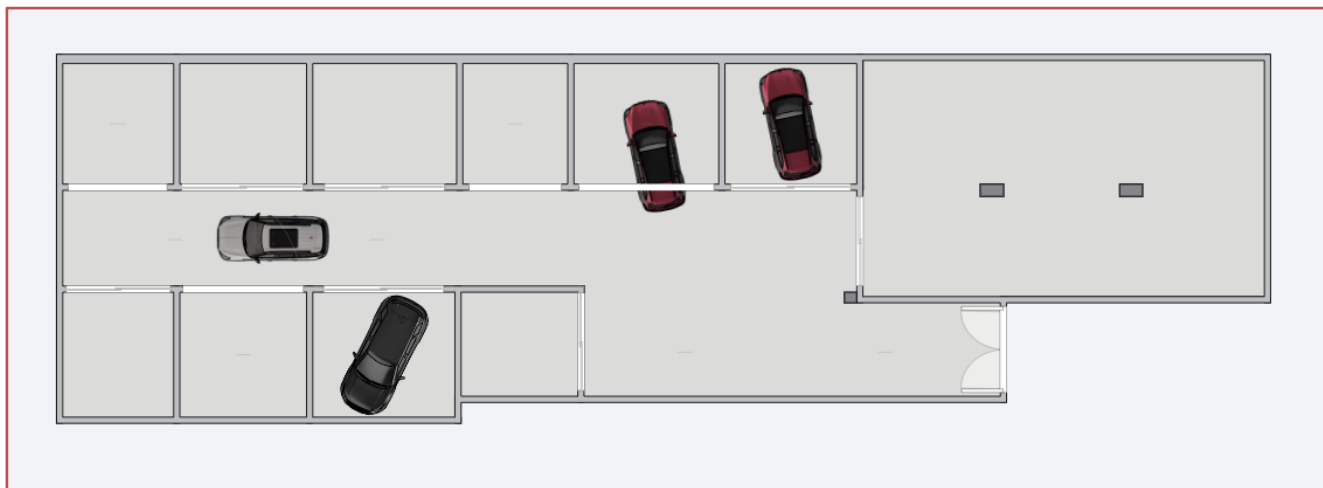
NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

MODALITA' DI ACQUISTO

- 50% in acconto al momento della prenotazione previo sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita
- 50% a saldo alla data del rogito notarile

Gli atti di compravendita saranno stipulati presso lo studio del Notaio Carlo Barabbino a Palermo.

Alcuna eccezione potrà essere fatta in merito alla scelta del notaio rogante in quanto le condizioni proposte nella presente brochure tengono conto delle condizioni riservate dallo studio notarile in funzione dell'intera gestione del progetto.



*** La voce SPESE NOTARILI tiene conto - nel calcolo dell'imposta di registro - delle agevolazioni PRIMA CASA. Laddove l'acquirente non possa usufruire di tali agevolazioni il calcolo delle imposte potrebbe risultare differente.**