



IL *metroquadro*  
IMMOBILIARE

# BOX AUTO

Via Giovanni Pascoli 31

Palermo



info: **FABRIZIO RICOTTA**

091.346088 - 393.7268790

[www.immobiliarenotarbartolo.com](http://www.immobiliarenotarbartolo.com)



IL metroquadro  
IMMOBILIARE

## CONCEPT

Il progetto BOX LEOPARDI si configura in un intervento di trasformazione di un locale commerciale situato in via Giovanni Pascoli, nella zona di via Leopardi e piazza Unità d'Italia, una zona residenziale di Palermo ricca di edifici residenziale e numerose attività commerciali, ma notoriamente carente di parcheggi.

Da sempre i residenti della zona accusano tale mancanza che, peraltro, risulta aggravata dalla presenza di zone blu e zone rimozione nonché dalla recente installazione della "pista ciclabile".

L'intervento in oggetto è volto ad un investimento sia per chi già possiede un'abitazione in zona - l'acquisto del box costituisce una pregevole pertinenza dell'abitazione principale che ne arricchisce il valore - ma anche per chi vuole fare un investimento a lungo termine.

Infatti il modello di acquisto proposto garantisce un rapporto qualità/prezzo favorevole all'acquirente già dal primo approccio al progetto, e l'investimento - già favorevole per la sua connotazione - non può che tendere ad un incremento nel tempo in virtù delle condizioni economiche ed immobiliari.

I prezzi sono calcolati a corpo per ogni singola unità immobiliare descritta e comprendono, nella formula "chiavi in mano", i costi relativi all'unità, i lavori di ristrutturazione interni comprensivi della fornitura dei materiali secondo quanto descritto alla voce DOTAZIONI.

Il presente listino ha lo scopo di riepilogare sinteticamente le caratteristiche delle unità

disponibili per la vendita e illustrare il conteggio chiavi in mano (con prezzi fissi) comprensivo di tutte le consuete voci di spesa al fine di evidenziare, fin dal primo approccio, un'idea esattamente chiara del costo finito chiavi in mano dell'unità prescelta.

LE UNITÀ QUI  
RAPPRESENTATE SONO  
SOGGETTE AD  
ESAURIMENTO



IL metroquadro  
IMMOBILIARE

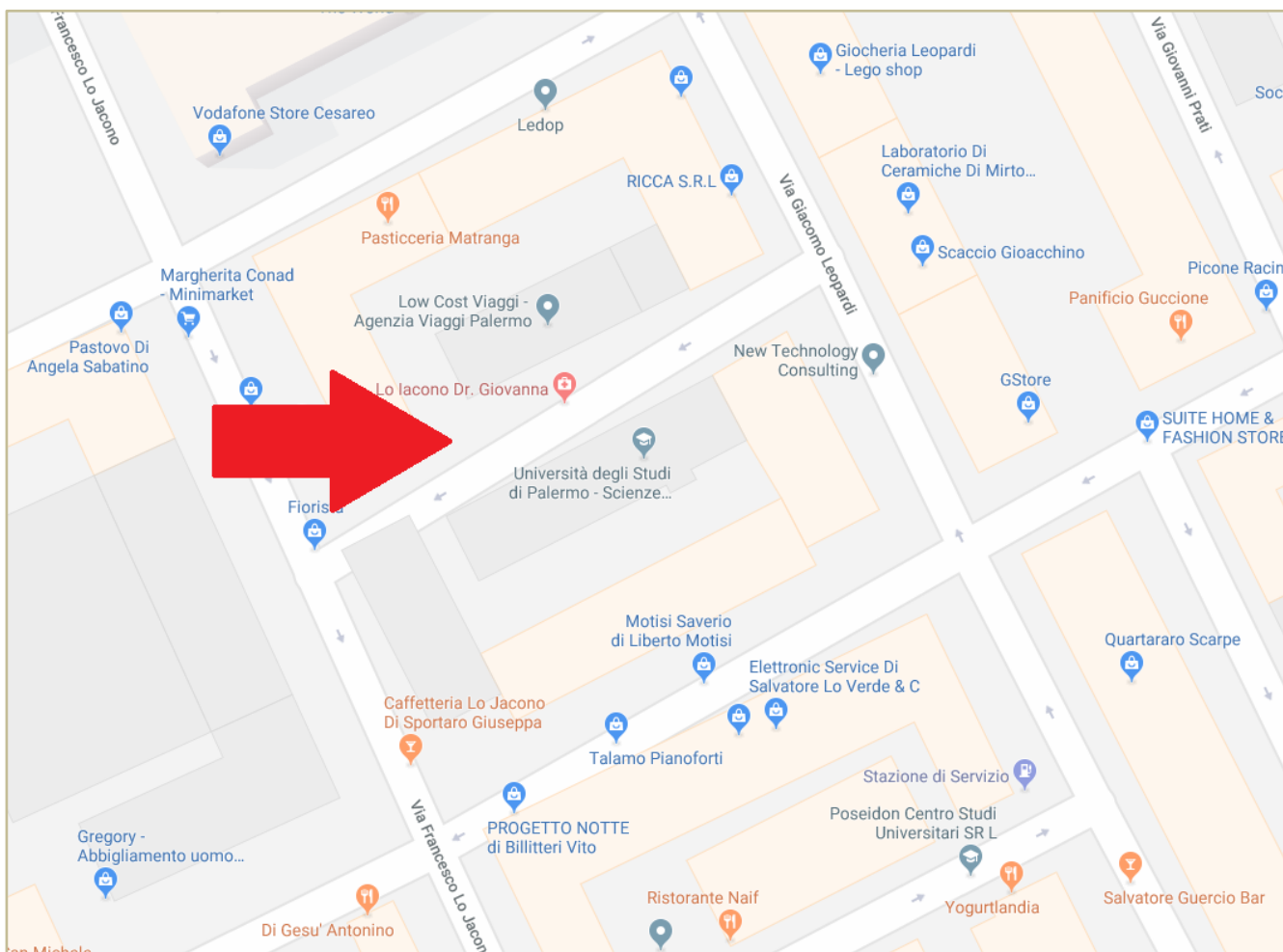
## DESCRIZIONE E UBICAZIONE

Via Pascoli è una traversa a senso unico accessibile da Via Leopardi, con sbocco su via Francesco Lo Jacono.

Il contesto circostante è altamente residenziale, garantendo - anche in futuro - una nuova

commerciabilità verso un bacino di utenza molto ampio.

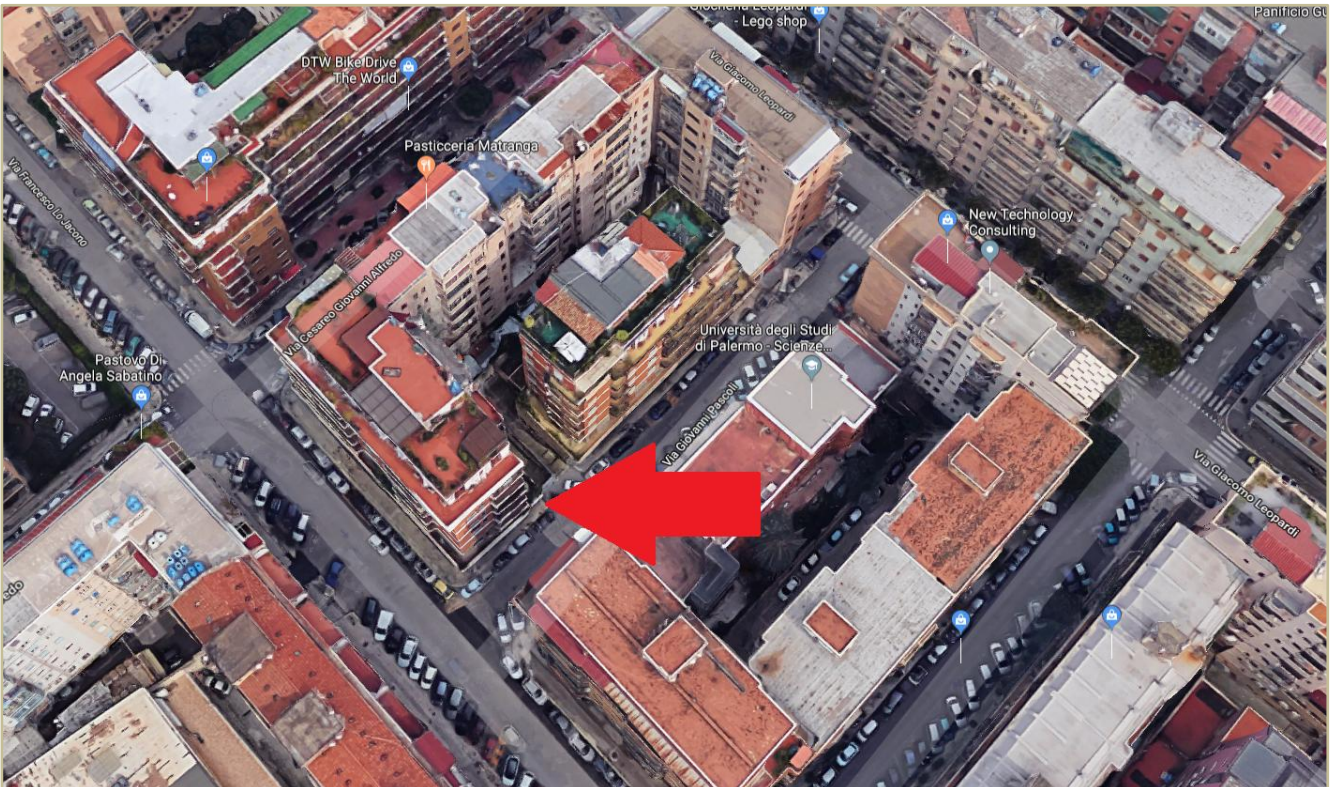
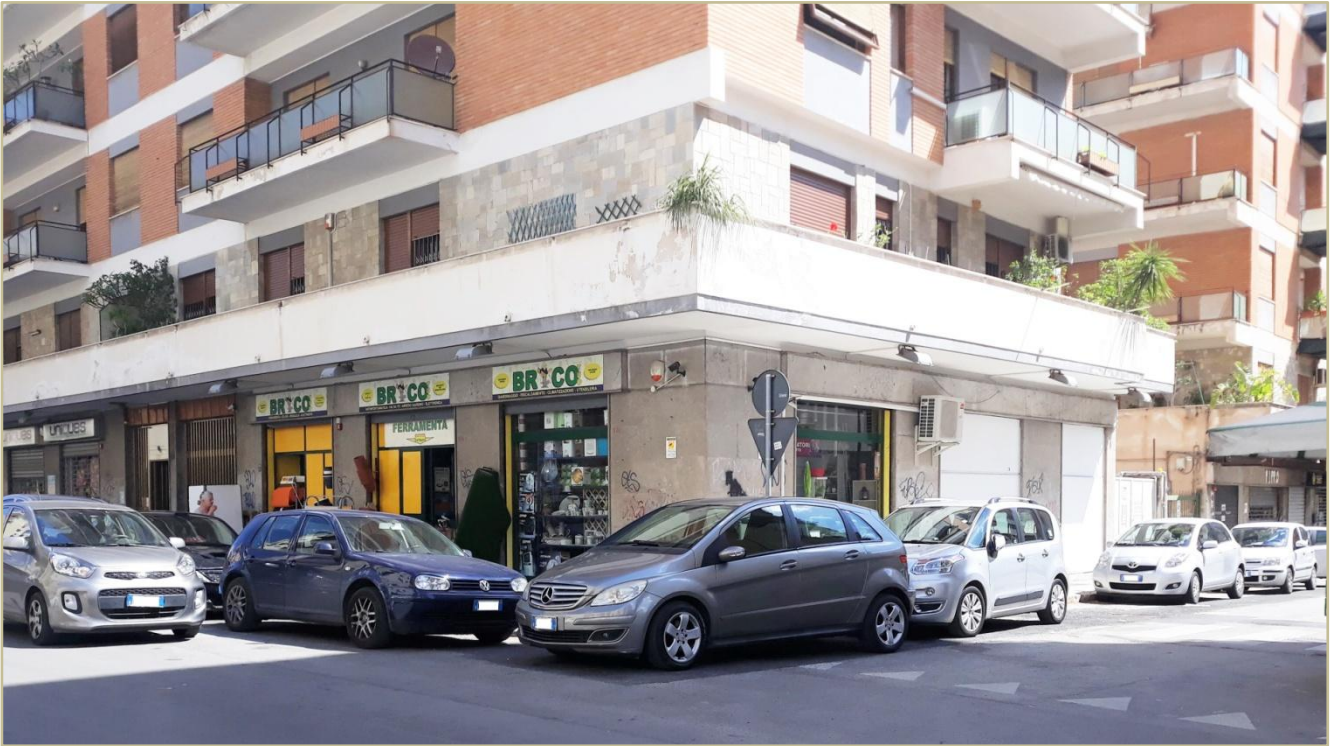
La zona presenta un'alta prevalenza di edifici residenziali e, nelle immediate vicinanze, numerose attività commerciali; di fronte ai locali box è presente la facoltà di Scienze Motorie dell'università degli studi di Palermo.



Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



IL metroquadro  
IMMOBILIARE



Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



## DOTAZIONI

Il progetto prevede la completa ristrutturazione del locale sia esternamente che internamente.

L'accesso principale sarà da un cancello automatico che si aprirà sulla rampa di accesso; 2 ingressi conducono al locale box con una **altezza interna di 3,73 metri**.

Il locale disporrà di luci automatiche interne ed esterne.

### Dotazioni DI SERIE - parti comuni

- cancello di ingresso automatico con chiave e telecomando
- pavimento in battuto di cemento
- luci interne ed esterne automatiche con sensore di movimento e cellula crepuscolare
- illuminazione di emergenza

### Dotazioni DI SERIE - singolo box

- saracinesca zincata, elettrica con chiave di comando e griglia di aerazione
- pavimento in battuto di cemento
- 1 punto acqua
- 1 punto luce
- 1 punto presa

### Dotazioni EXTRA CAPITOLATO - da computare separatamente

- soppalco
- punti luce aggiuntivi
- punti presa aggiuntivi
- punti acqua aggiuntivi
- rivestimenti personalizzati
- impianto di allarme
- saracinesca di maggiori dimensioni
- varie

LE DOTAZIONI EXTRA CAPITOLATO SARANNO PREVENTIVATE OLTRE IL LISTINO ALLEGATO, L'ADERENTE È TENUTO A PRENDERE VISIONE DEL CAPITOLATO E SOTTOSCRIVERE EVENTUALI RICHIESTE EXTRA CAPITOLATO CHE DOVRANNO ESSERE COMUNICATE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.



IL metroquadro  
IMMOBILIARE

## IMMAGINI RENDERING



Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



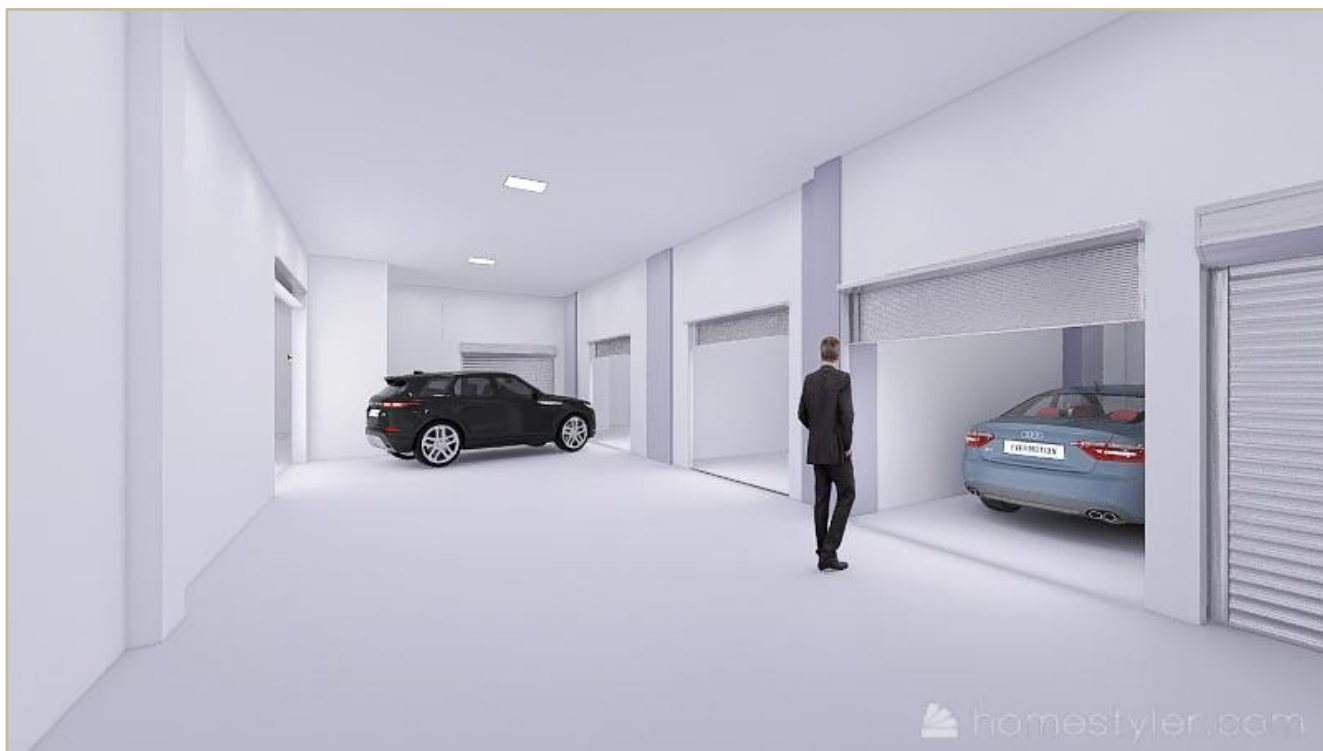
IL metroquadro  
IMMOBILIARE



Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



IL metroquadro  
IMMOBILIARE



 homestyler.com



 homestyler.com

Le immagini sopra rappresentate sono puramente indicative e hanno il solo scopo di proporre delle ipotesi di realizzo.

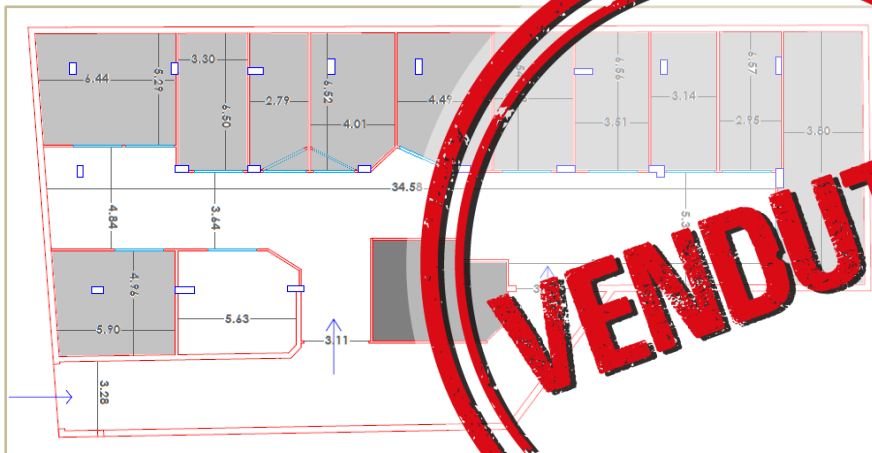
Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790





IL metroquadro  
IMMOBILIARE

## BOX-1 DI 30,71 mq

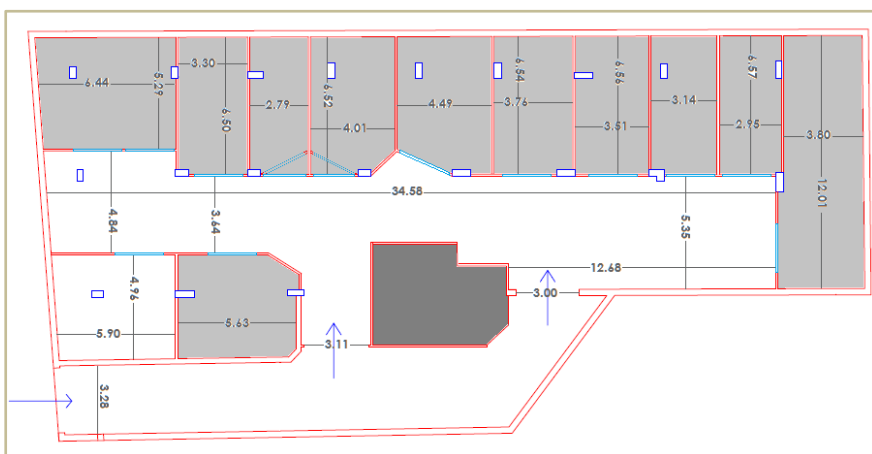


Larghezza 5,63 mt  
Profondità 4,96 mt  
Sup. interna 27,92 mq  
Sup. commerciale 30,71 mq  
Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità  
Consulenza  
Spese notarili

€ 55.000,00  
€ 3.000,00  
€ 1.800,00 \*

## BOX-2 DI 32,19 mq



Larghezza 5,90 mt  
Profondità 4,96 mt  
Sup. interna 29,26 mq  
Sup. commerciale 32,19 mq  
Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità  
Consulenza  
Spese notarili

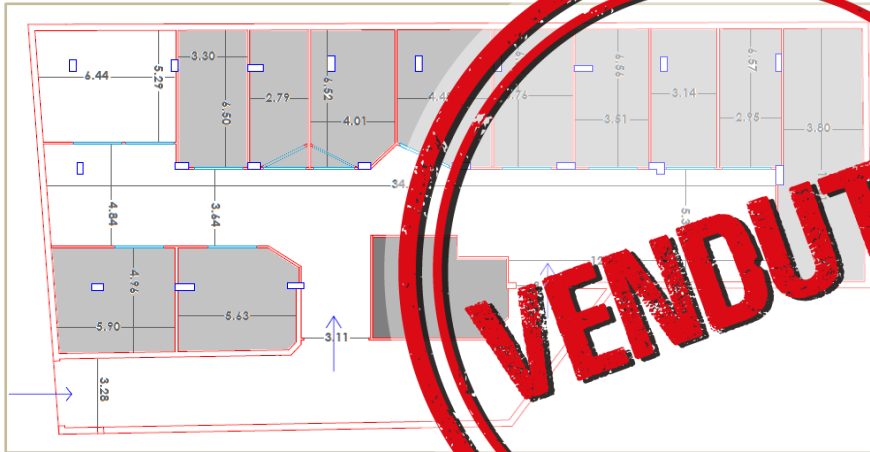
€ 55.000,00  
€ 3.000,00  
€ 1.800,00 \*

Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



**IL metroquadro  
IMMOBILIARE**

## BOX-3 DI 37,40 mq

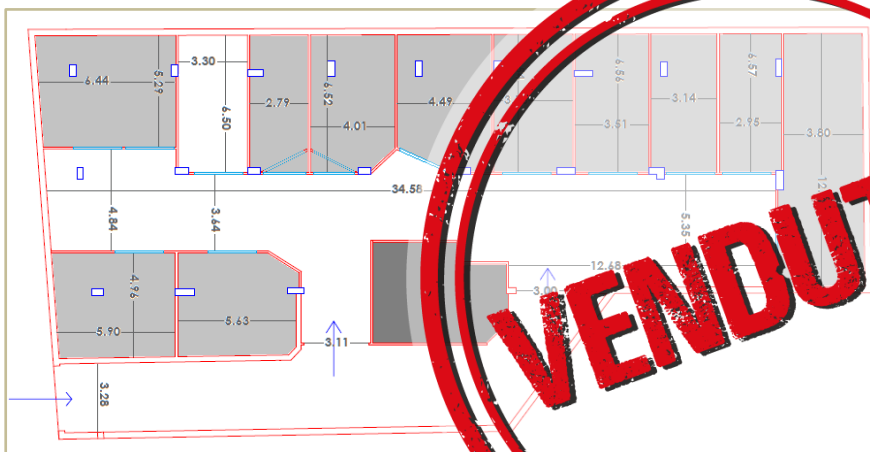


Larghezza 6,44 mt  
 Profondità 5,28 mt  
 Superficie interna 34,00 mq  
 Superficie commerciale 37,40 mq  
 Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità  
 Consulenza  
 Spese notarili

€ 20.000,00  
 € 3.000,00  
 € 1.800,00 \*

## BOX-4 DI 23,60 mq



Larghezza 3,30 mt  
 Profondità 6,50 mt  
 Superficie interna 21,45 mq  
 Superficie commerciale 23,60 mq  
 Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità  
 Consulenza  
 Spese notarili

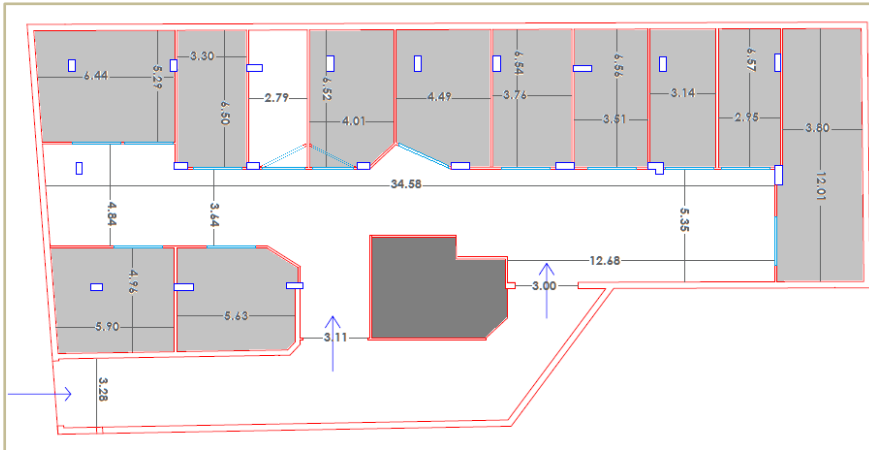
€ 20.000,00  
 € 3.000,00  
 € 1.800,00 \*

Immobiliare Notarbartolo snc  
 Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
 Tel. 091.346088 - 3937268790



**IL metroquadro  
IMMOBILIARE**

## BOX-5 DI 19,95 mq



Larghezza 2,79 mt  
Profondità 6,50 mt  
Sup. interna 18,14 mq  
Sup. commerciale 19,95 mq  
Apertura saracinesca 2,40 mt

Costo unità

€ 38.000,00

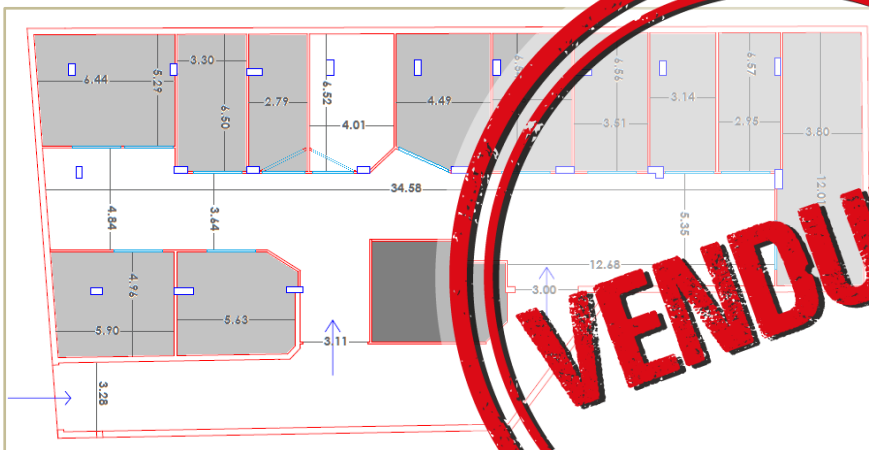
Consulenza

€ 3.000,00

Spese notarili

€ 1.800,00 \*

## BOX-6 DI 28,60 mq



Larghezza 4,01 mt  
Profondità 7,12 mt  
Sup. interna 15,00 mq  
Sup. commerciale 28,60 mq  
Apertura saracinesca 2,20 mt  
con possibilità di modificare la  
parete di ingresso e ampliare  
l'apertura a 2,60 mt

Costo unità

€ 40.000,00

Consulenza

€ 3.000,00

Spese notarili

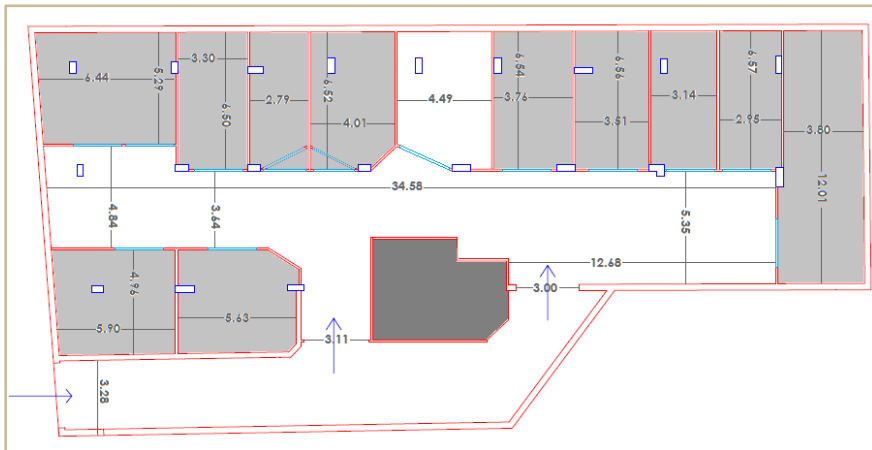
€ 1.800,00 \*

Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



IL metroquadro  
IMMOBILIARE

## BOX-7 DI 28,69 mq



Larghezza 4,00 mt  
Profondità 6,52 mt  
Sup. interna 26,08 mq  
Sup. commerciale 28,68 mq  
Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità

€ 45.000,00

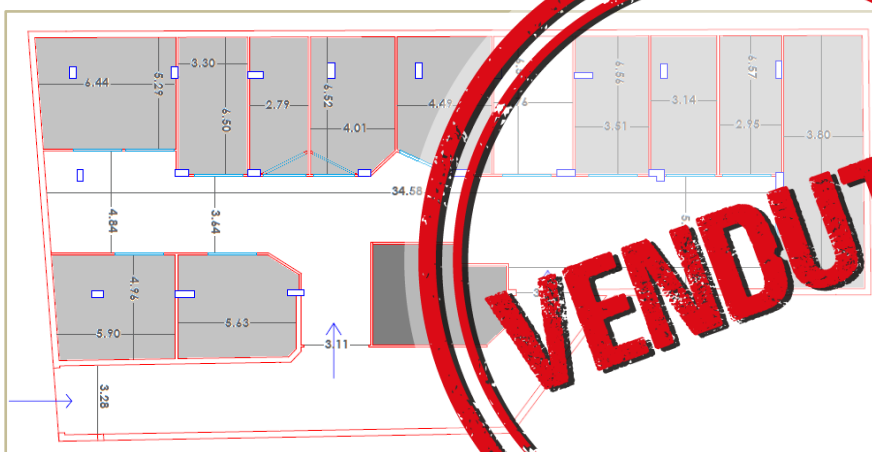
Consulenza

€ 3.000,00

Spese notarili

€ 1.800,00 \*

## BOX-8 DI 27,05 mq



Larghezza 3,76 mt  
Profondità 6,54 mt  
Sup. interna 24,59 mq  
Sup. commerciale 27,05 mq  
Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità

€ 42.000,00

Consulenza

€ 3.000,00

Spese notarili

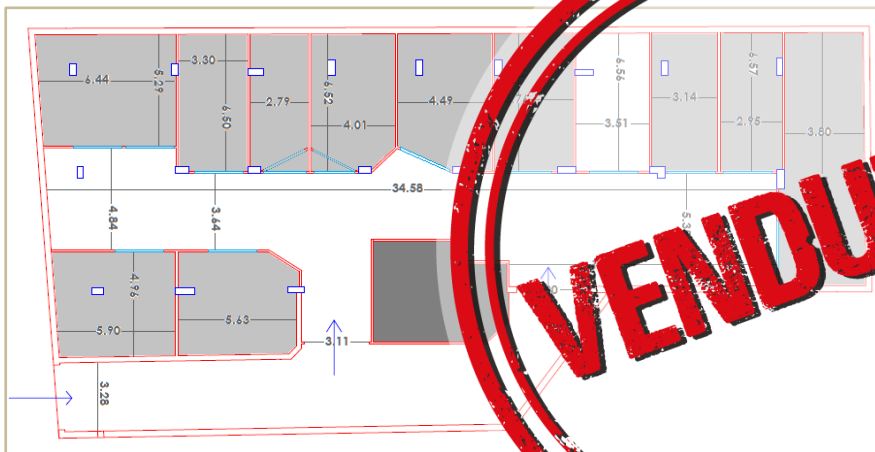
€ 1.800,00 \*

Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790



IL metroquadro  
IMMOBILIARE

## BOX-9 DI 25,30 mq

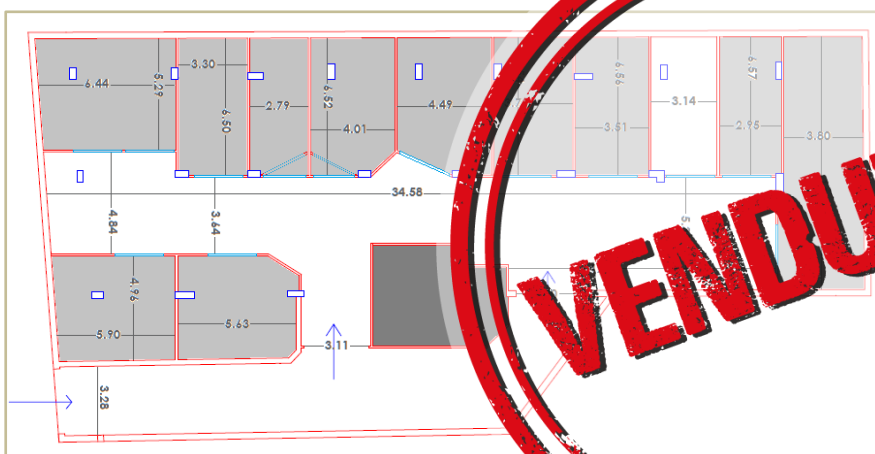


Larghezza 13,51 mt  
Profondità 0,56 mt  
Superficie totale 22,00 mq  
Sup. commerciale 25,30 mq  
Apertura sanonemesca 2,60 mt

Costo unità  
Consulenza  
Spese notarili

€ 20.000,00  
€ 3.000,00  
€ 1.800,00 \*

## BOX-10 DI 22,66 mq



Larghezza 13,14 mt  
Profondità 0,56 mt  
Superficie totale 22,60 mq  
Sup. commerciale 22,66 mq  
Apertura sanonemesca 2,60 mt

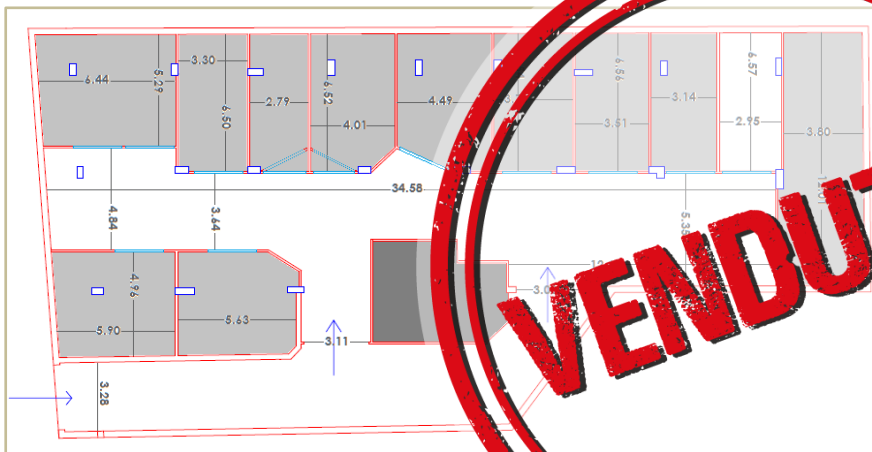
Costo unità  
Consulenza  
Spese notarili

€ 20.000,00  
€ 3.000,00  
€ 1.800,00 \*



IL metroquadro  
IMMOBILIARE

## BOX-11 DI 21,32 mq



Larghezza 2,95 mt

Profondità 6,57 mt

Sup. interna 19,38 mq

Superficie commerciale 21,32 mq

Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità

Consulenza

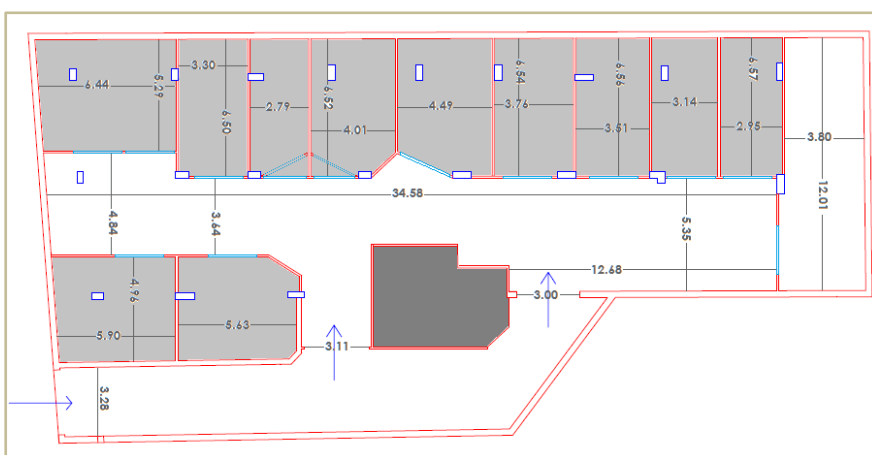
Spese notarili

€ 30.000,00

€ 3.000,00

€ 1.800,00 \*

## BOX-12 DI 50,20 mq



Larghezza 3,80 mt

Profondità 12,01 mt

Sup. interna 45,64 mq

Sup. commerciale 50,20 mq

Apertura saracinesca 2,60 mt

Costo unità

Consulenza

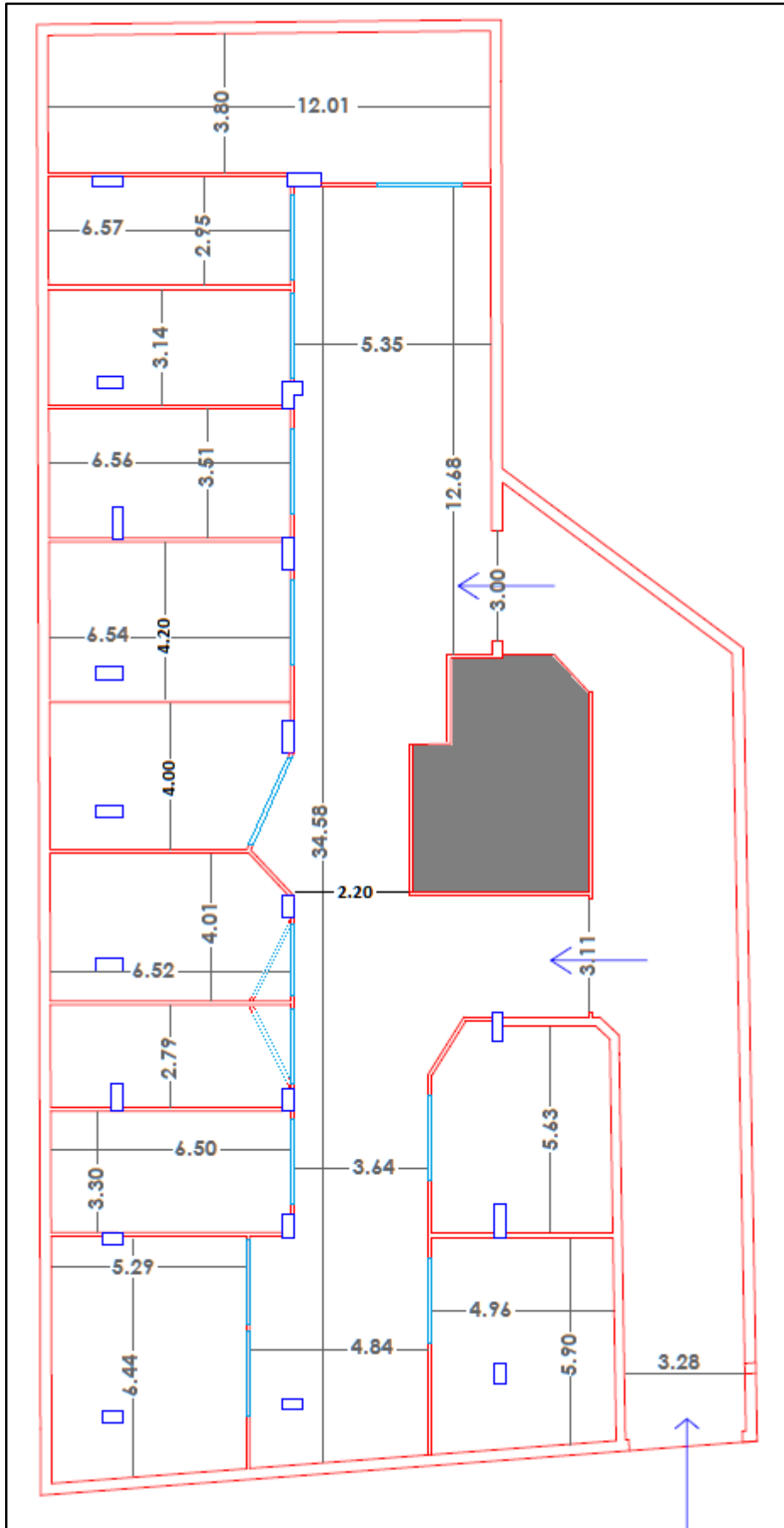
Spese notarili

€ 60.000,00

€ 3.000,00

€ 1.800,00 \*

Immobiliare Notarbartolo snc  
Via F.sco Petrarca 14 - Palermo  
Tel. 091.346088 - 3937268790





Al fine di permettere una migliore valutazione delle dimensioni dei singoli box, si riportano di seguito le effettive dimensioni di alcune delle più comuni vetture:

MODELLO	LUNGHEZZA	LARGHEZZA
FIAT Panda	3,70 mt	1,67 mt
FIAT Punto	4,03 mt	1,74 mt
FIAT 500x	4,26 mt	1,79 mt
RENAULT Clio	4,05 mt	1,79 mt
RENAULT Captur	4,22 mt	1,79 mt
WOLKSWAGEN Golf	4,28 mt	1,79 mt

\* La voce SPESE NOTARILI tiene conto - nel calcolo dell'imposta di registro - delle agevolazioni PRIMA CASA. Laddove l'acquirente non possa usufruire di tali agevolazioni il calcolo delle imposte potrebbe risultare differente.