



IL *metroquadro*
IMMOBILIARE

BOX AUTO

VIA EUGENIO LEOTTA

VIA AMMIRAGLIO RIZZO

Palermo



info: **FABRIZIO RICOTTA**

091.346088 - 393.7268790

www.immobiliarenotarbartolo.com

CONCEPT

Il progetto dei box di via Leotta implementa e completa quanto già realizzato nel fabbricato con ingresso dal civico 1 della stessa via.

Le unità immobiliari realizzate, tutte in stile moderno e con finiture di prima scelta, trovano un arricchimento di valore nel completamento dell'intero complesso con i box qui rappresentati.

In linea con le caratteristiche architettoniche dell'edificio e dello stile delle ristrutturazioni eseguite, i box progettati risultano comodi e funzionali, capaci di soddisfare ogni tipo di esigenza per chi vuole fruire di un comodo parcheggio all'interno del complesso.

Ogni box permette di parcheggiare una moderna vettura mantenendo comodi spazi di manovra e ricovero dell'autovettura.

Le dotazioni di capitolato sono allineate alle esigenze moderne e permettono il comodo godimento anche degli spazi comuni.

Tuttavia l'aderente al progetto potrà personalizzare ogni singola unità con forniture extra capitolato che verranno computate di volta in volta.

Il risanamento della parti strutturali si concretizza in un'opera accurata che possa, nel tempo, mantenere il pregio per cui è stato concepito il progetto; le travi e i pilastri sono stati ristrutturati e consolidati con un rivestimento in fibra di carbonio, le finiture sono allineate alle più attuali caratteristiche urbanistiche in materia di box auto e parcheggi e prevedono l'installazione di un impianto antincendio.

Ogni box dispone di una saracinesca larga 2,50 mt e alta 3,00 mt con griglia di aerazione, i vani di ingresso risultano ampi e comodi per gli spazi di manovra.

I prezzi sono calcolati a corpo per ogni singola unità descritta e comprendono, nella formula "chiavi in mano", i costi relativi all'unità, i lavori di ristrutturazione interni comprensivi della fornitura dei materiali secondo quanto descritto alla voce DOTAZIONI.

Il presente listino ha lo scopo di riepilogare sinteticamente le caratteristiche delle unità disponibili per la vendita e illustrare il conteggio chiavi in mano (con prezzi fissi) comprensivo dei costi accessori.

Il listino è calcolato - per chiarezza e trasparenza - considerando tutte le consuete voci di spesa al fine di evidenziare, fin dal primo approccio, un'idea esattamente chiara del costo finito chiavi in mano dell'unità prescelta.

Ogni ipotesi di acquisto sarà valutata fornendo consulenza ed assistenza, fornendo ogni tipo di indicazione che possa risultare utile per affrontare serenamente le proprie scelte.

**LE UNITÀ QUI
RAPPRESENTATE
SONO SOGGETTE AD
ESAURIMENTO**

UBICAZIONE



Il piano box di via Leotta dispone di 2 ingressi carrabili, uno da via Taranto, alle spalle di via Leotta, che costituirà l'accesso ai box; uno su via Ammiraglio Rizzo che costituirà l'uscita dai box. Entrambi gli accessi saranno dotati di cancello automatico. Il contesto è altamente residenziale e ottimamente servito da infrastrutture primarie e secondarie.

DOTAZIONI COMUNI

- ✓ cancelli di ingresso automatici con chiave e telecomando
- ✓ pavimento del tipo industriale liscio
- ✓ luci interne con sensori crepuscolari esterni e sensori di movimento interni
- ✓ impianto antincendio con rilevatori di fumo
- ✓ videosorveglianza interna ed esterna
- ✓ illuminazione di emergenza

Dotazioni di serie per singolo box:

- ✓ Saracinesca elettrica con selettore e chiave di comando
- ✓ 1 punto luce con interruttore
- ✓ 1 punto presa
- ✓ 1 punto acqua

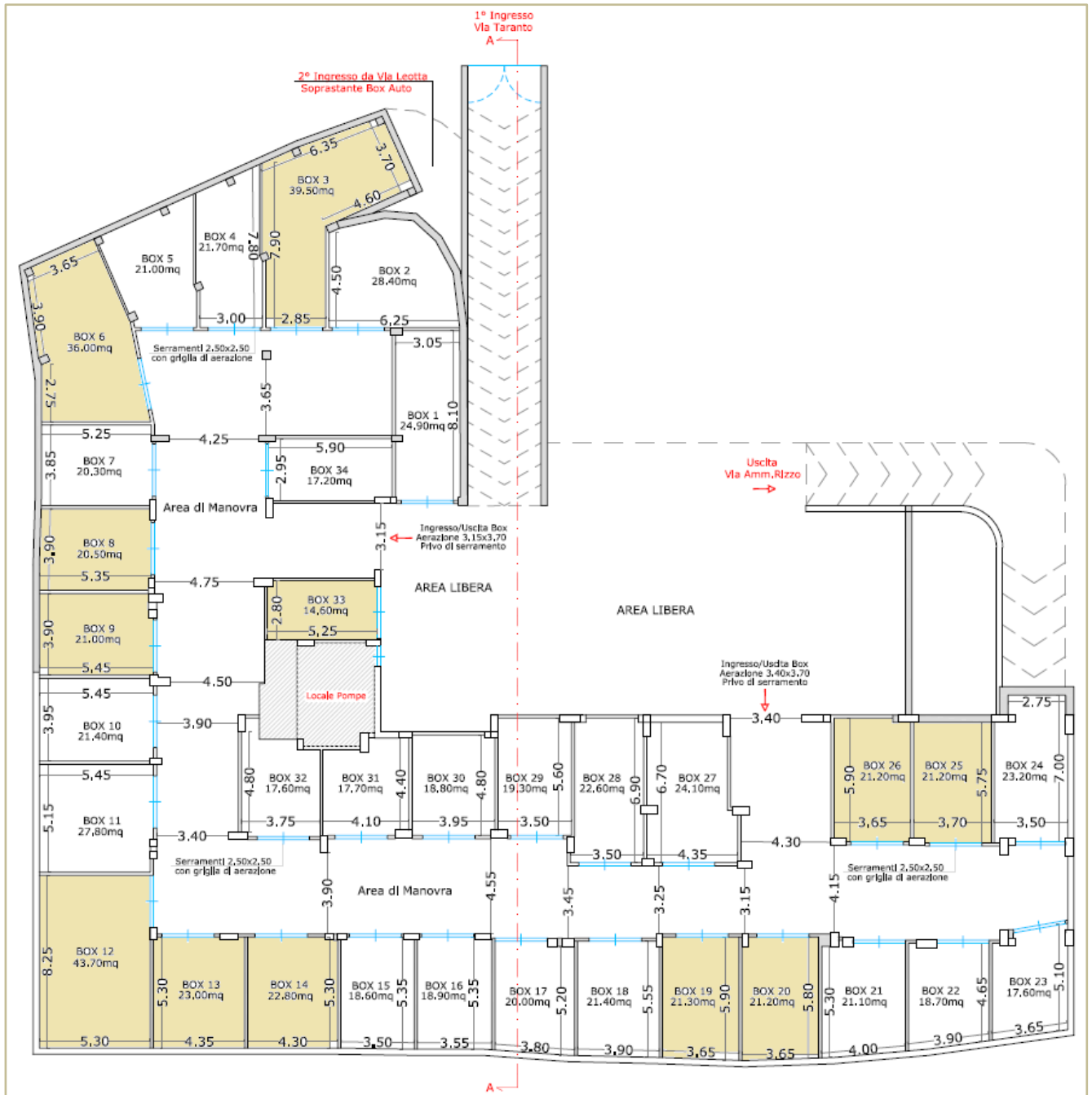
VISTE ESTERNE







PIANTA GENERALE



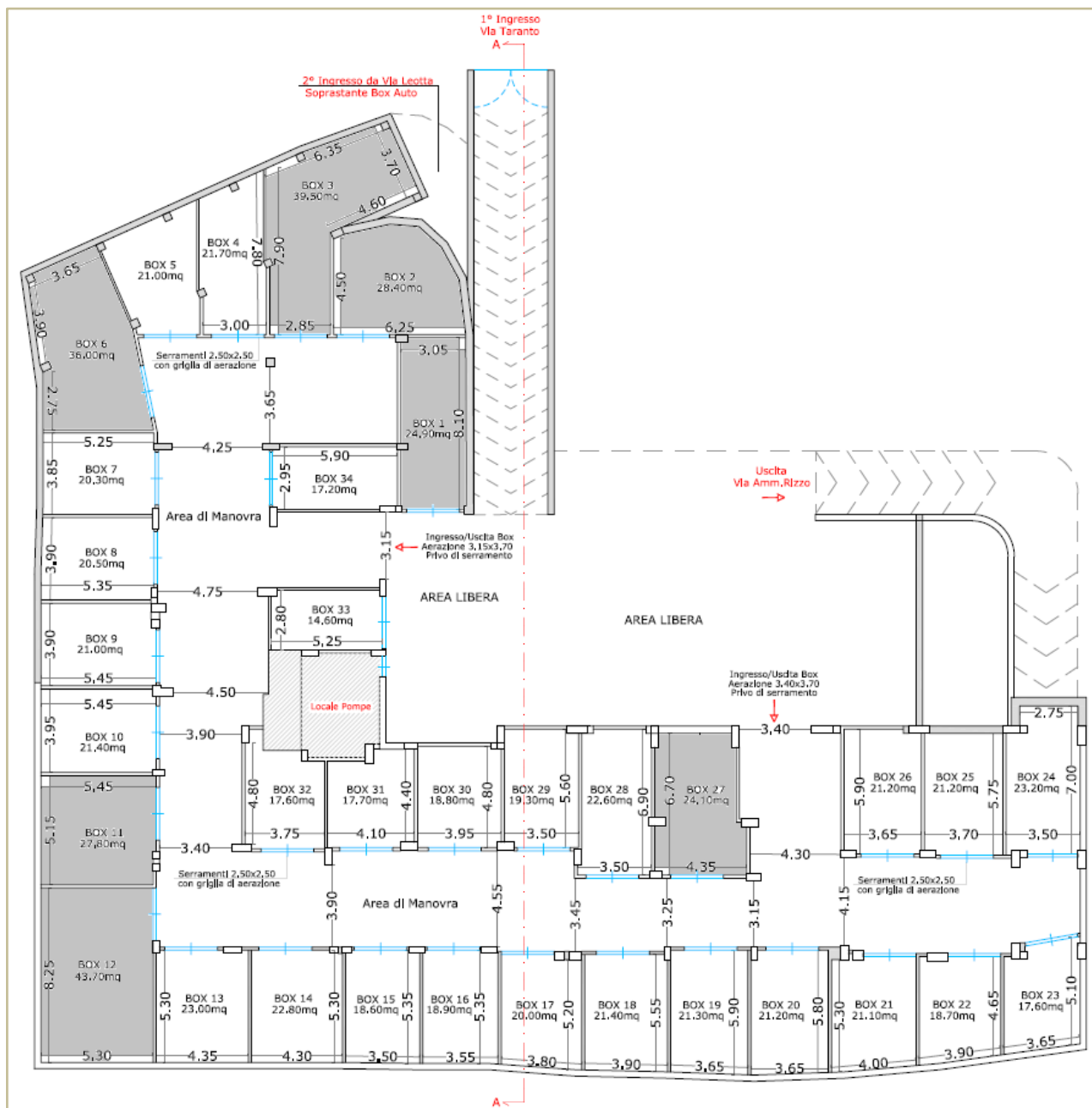
Le unità colorate sono già prenotate e, quindi, non più disponibili.



BOX STANDARD

La tipologia dei box di quadratura standard è caratterizzata da unità tra i 14 e i 23 mq, capiente di una autovettura anche di grandi dimensioni.

L'altezza interna è di 3,60 mt e permette di realizzare un soppalco (*non compreso nel prezzo*).



Costo unità

€ 25.000,00

Consulenza

€ 2.500,00

Costo complessivo

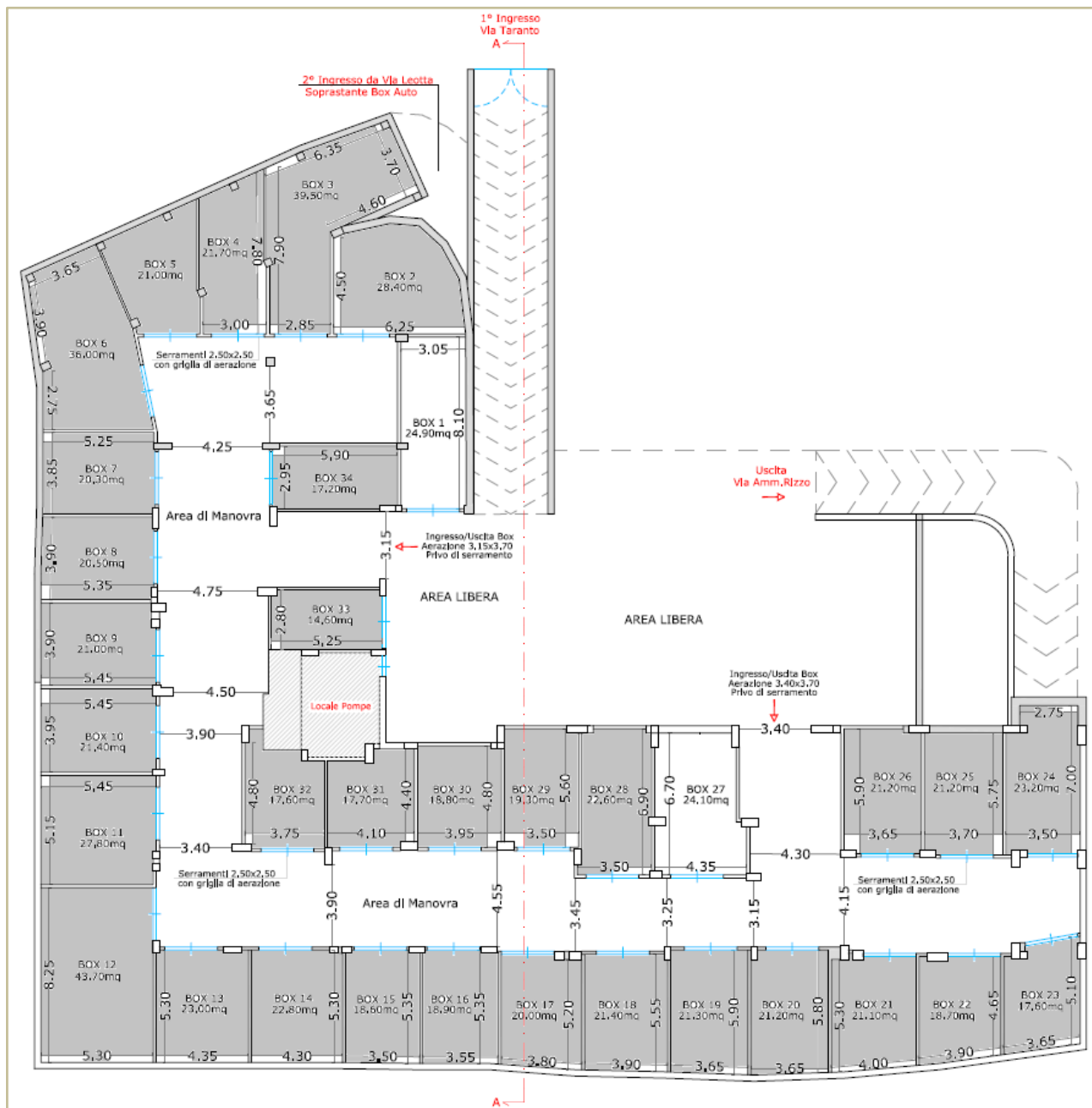
€ 27.500,00



BOX MEDI

La tipologia dei box di quadratura media è caratterizzata da unità tra i 24 e i 26 mq, capiente anche di 2 autovetture.

L'altezza interna è di 3,60 mt e permette di realizzare un soppalco (*non compreso nel prezzo*).



Costo unità

€ 30.000,00

Consulenza

€ 2.500,00

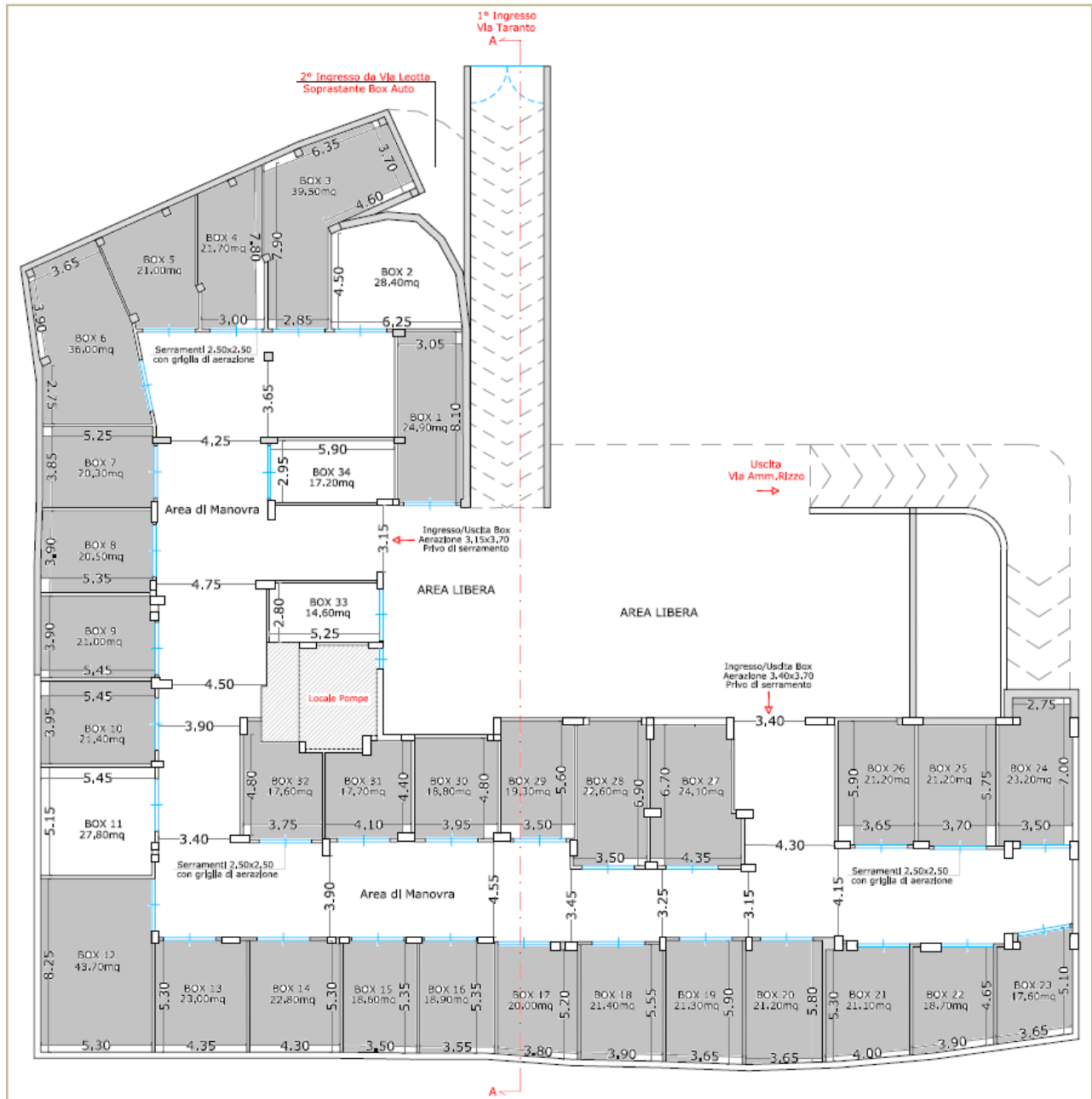
Costo complessivo

€ 32.500,00

BOX LARGE

La tipologia dei box di quadratura media è caratterizzata da unità tra i 27 e i 29 mq.

L'altezza interna è di 3,60 mt e permette di realizzare un soppalco (*non compreso nel prezzo*).



Costo unità	€ 35.000,00
Consulenza	€ 2.500,00
Costo complessivo	€ 37.500,00

FOTO CANTIERE







RENDERING





Le immagini sopra rappresentate sono puramente indicative e non costituiscono vincolo contrattuale.

Al fine di permettere una migliore valutazione delle dimensioni dei singoli box, si riportano di seguito le effettive dimensioni di alcune delle più comuni vetture:

MODELLO	LUNGHEZZA	LARGHEZZA
FIAT Panda	3,70 mt	1,67 mt
FIAT Punto	4,03 mt	1,74 mt
FIAT 500x	4,26 mt	1,79 mt
RENAULT Clio	4,05 mt	1,79 mt
RENAULT Captur	4,22 mt	1,79 mt
WOLKSWAGEN Golf	4,28 mt	1,79 mt