

36%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	90%	Detrazione	
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	BONUS FACCIATE	Bonus	
														Interventi	
€ 5.000 Spesa massima per immobile	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	Senza limite di spesa	Limite di spesa	
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	Durata	
Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di ristrutturazione edilizia	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari o edifici	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Interventi su parti comuni di immobili in zona sismica 1,2 o 3, che conseguono la riduzione di una classe di rischio sismico	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Interventi su parti comuni di immobili in zona sismica 1,2 o 3, che conseguono la riduzione di 2 classi di rischio sismico	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Tipo di bonus	
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici, negozi, unità produttive, capannoni, unità commerciali	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES: Residenze, alberghi, uffici	Beneficiari	
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi</li> <li>Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'Art. 16 bis del DPR 917/86 (TUIR) e successive modifiche</li> <li>Manutenzione straordinaria</li> <li>Restauro e risanamento conservativo</li> <li>Ristrutturazione edilizia</li> <li>Eliminazione delle barriere architettoniche</li> <li>L'utilizzo del bonus casa permette di usufruire della detrazione del 50% su mobili e grandi elettrodomestici per ulteriori €10.000 di spesa (bonus mobili)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici può essere applicata anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serramenti e infissi</li> <li>Schermature solari</li> <li>Caldaie a biomassa</li> <li>Caldaie a condensazione in Classe A (singole ui)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi di isolamento termico dell'involucro</li> <li>Caldaie a condensazione in Classe A con sistema di termoregolazione evoluto (singole ui)</li> <li>Riqualificazione globale dell'edificio</li> <li>Generatori di aria calda a condensazione</li> <li>Pompe di calore</li> <li>Scaldacqua a PDC</li> <li>Coibentazione involucro</li> <li>Collettori solari</li> <li>Generatori ibridi</li> <li>Sistemi di building automation</li> <li>Microgeneratori</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO</li> <li>Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente)</li> <li>Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico</li> <li>Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente</li> <li>Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente</li> <li>Interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico</li> <li>Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per le facciate esterne di immobili situati in zona A Centro storico ed in zona B o Zona di completamento (DM 2 Aprile 1968, n.1444)</li> <li>Rifacimento intonaco</li> <li>Verniciatura</li> <li>Balconi</li> <li>Ornamenti e fregi</li> <li>Pulitura e tinteggiatura esterna</li> <li>Cappotto esterno limitatamente alle strutture verticali</li> </ul>	Descrizione		
NO	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI	SI	SI dal 01/01/2020	SI	SI	SI	SI dal 01/01/2020	SI	SI	SI	SI dal 01/01/2020	Cessione del credito	
	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	Sconto in fattura
31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	Scadenza	



Partners

# ECOBONUS 110%

# TRAINANTI

# + ECOBONUS 110%

# TRAINATI

# SISMABONUS 110%

## VILLETTE singole o a schiera

## EDIFICIO MONOPROPRIETARIO da 2 a 4 UNITÀ

## CONDOMINIO fino a 8 UNITÀ

## CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ

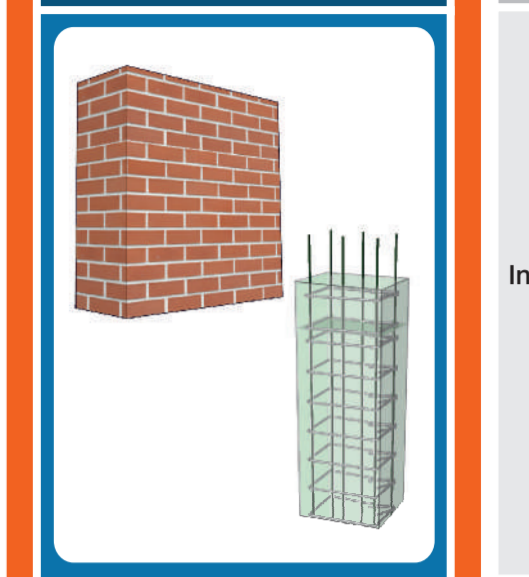
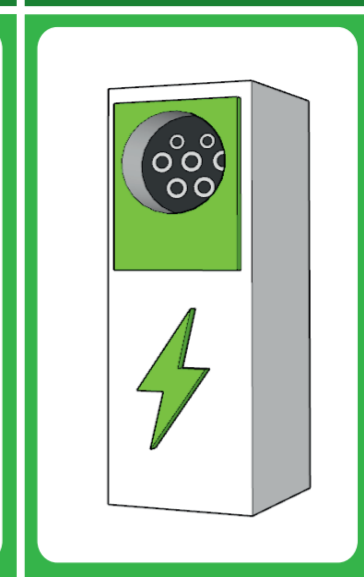
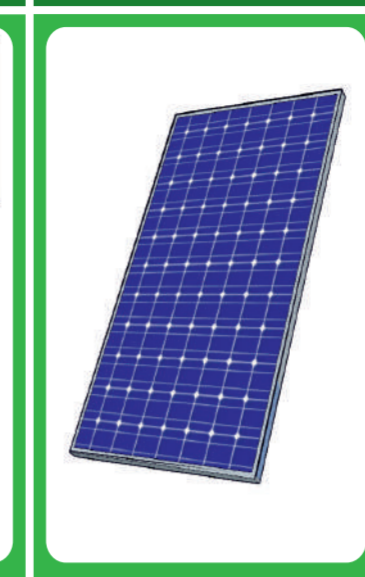
## ECOBONUS Art.14 DL 63/13

## IMPIANTO FOTOVOLTAICO

## COLONNINE DI RICARICA

## BARRIERE ARCHITETTONICHE

## MIGLIORAMENTO SISMICO



€ 50.000  
Spesa massima per UI

€ 30.000  
Spesa massima per UI

€ 40.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 40.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 30.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 15.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento

€ 48.000  
Spesa massima, max € 2400 per kW e € 1000 per kWh di accumulo

€ 2.000 edifici unifamiliari  
€ 1.500 fino a 8 colonne  
€ 1.200 oltre 8 colonne

€ 96.000  
Spesa massima per UI + pertinenze

€ 96.000  
Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

5 ANNI  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare

Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS

Interventi di cui all'Art 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti

Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti o Sismabonus

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi della categoria Ecobonus 110% trainanti

Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e)

Interventi di miglioramento sismico, con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Interventi locali, globali e di demolizione e ricostruzione

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 edifici  
Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Soggetti IRPEF per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari.  
Non si applica ad edifici A/1 A/8 e A/9.  
\*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari.  
Non si applica ad edifici A/1 A/8 e A/9.  
\*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari.  
Non si applica ad edifici A/1 A/8 e A/9.  
\*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

IRPEF e IRES  
Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

IRPEF  
Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

IRPEF e IRES  
Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

IRPEF e IRES: sulla totalità delle parti comuni. Non si applica alle categorie A/1 A/8 A/9  
\*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Villetta: soggetti IRPEF. Condomini: soggetti IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1A/8 e A/9  
\*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione

Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di progettazione

Colonnine, infrastrutture di ricarica e spese accessorie comprensive di progettazione

Eliminazione delle barriere architettoniche, ascensori, rampe, elevatori e spese accessorie comprensive di progettazione

Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate  
• L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno  
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON:**

- Caldaia a condensazione (classe A)
- Pompa di calore (anche geotermica)
- Impianto Ibrido
- Microcogenerazione
- Teleriscaldamento\*
- Biomassa (5 stelle)\*
- Collettori solari

**Attenzione:**  
Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente

**Attenzione:**  
\* Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate  
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate  
Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente

• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS  
• Caldaia a condensazione (classe A)  
• Pompa di calore (anche geotermica)  
• Impianto Ibrido  
• Microcogenerazione  
• Teleriscaldamento\*  
• Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate  
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate  
Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente

• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS  
• Caldaia a condensazione (classe A)  
• Pompa di calore (anche geotermica)  
• Impianto Ibrido  
• Microcogenerazione  
• Teleriscaldamento\*  
• Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate  
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate  
Sono detraibili in aggiunta le spese per l'isolamento della copertura non disperdente

• Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS  
• Caldaia a condensazione (classe A)  
• Pompa di calore (anche geotermica)  
• Impianto Ibrido  
• Microcogenerazione  
• Teleriscaldamento\*  
• Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non soggetti a procedura di infrazione dell'UE alle emissioni di PM 10

• Serramenti e infissi  
• Schermature solari  
• Isolamento involucro < 25% sup disp  
• Caldaie a biomassa  
• Caldaie a condensazione in Classe A (singole ui autonome incondominio)

**Attenzione:**  
Gli interventi non devono coincidere con quelli trainanti: non possono essere utilizzati per eludere i limiti di spesa

• Installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici  
• Installazione anche non contestuale di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici

**Attenzione:**  
La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata. L'incentivo non è cumulabile con lo scambio sul posto

• Interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

• Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche  
• Realizzazione di strumenti idonei a favorire la mobilità interna ed esterna delle persone portatrici di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 1992- ascensori, montacarichi, elevatori esterni  
• Sostituzione di gradini con rampe, sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari

Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al completamento dell'opera. Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. Le spese massime sono incrementate del 50% per interventi nei comuni del cratere sismico. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione fiscale del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

30/06/2022

30/06/2022  
31/12/2022 edifici con SAL 60% al 30/06/2022

31/12/2022  
30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023

31/12/2022  
30/06/2023 per IACP 31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

30/06/2022 villette  
31/12/2022 condomini  
30/06/2023 per IACP  
31/12/2023 per IACP con SAL 60% al 30/06/2023

Detrazione
Bonus
Interventi
Limite di spesa
Durata detrazione
Tipo di bonus
Beneficiari
A cosa si applica
Descrizione
Cessione del credito Sconto in fattura
Scadenza
Partners

